

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2013-03-11 Plats & tid: Peter Pagin

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Alex, Johan Alex, Magnus Andersson, Peter Pagin

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Alex

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Ingen anmärkning.

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Lars och Markus Nordin efterträder Maria Wejdmark. Tillträde senast 31/5 – 13. De godkänns som nya medlemmar när rekommendationsbrev kommit in.

Tommy Jansson vill dela ägandet av lägenhet med sin spanska fru. Vill även att frun ska bli medlem. Styrelsen har undersökt saken och det ska gå för sig med N.I.E-nummer istället för personnummer som krävs vid medlemskap. Väntar på att gåvobrev och rekommendationsbrev ska komma in.

§ 5 Ekonomi

Årsredovisningen. Har ej reviderats enligt sista utkast från Peter.

En del av kostnaderna för ventilationsreovering borde gå att avskrivas. Johan mailar Caroline igen om avskrivning.

Inbjudan till Handelsbanken där de presenterar prognoser, produkter etc. Johan går ev dit.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Ljudet. Har ej hänt något. Magnus undersöker.

Ventilationsprojekt. – Specificerat 5 nya fläktar + arbete ca 52 000. Tre köksfläktar är felaktigt anslutna, saknar grundflöde, och måste bytas ut till kolfilterfläktar eller kåpa. Bör åläggas lägenhetsinnehavarna då alla andra lägenhetsinnehavare står för sina. Uppskattas till ca 9000 kr inklusive

moms/kök.

Offert för ljuddämpning ca 28 000 kr.

Allt som allt går VTS över uppskattad budget med 18000-19000 kr + köksfläktar 21 000 alltså totalt ca 50 000 kr. Peter mailar om att gå halva vägen var på "överdraget".

§ 7 Övriga frågor

Bokat lokal för Årsmöte den 22 maj i grannfastigheten 68.

Mail från Ordf Ramses om upphandling kring bredbandet vid årskiftet. Berör 5 föreningar. Önskemål från föreningen? Styrelsen vill ha LAN kvar. Vi är öppna för telefoni och TV men är inget krav.

Arbetsbeskrivningar – ok förutom att sekreteraren har ansvar för informationsmailen kattingsensekr@gmail.com.

Peter ändrar samt mailar den till Sara Gestrelius. Hitta en till person till valberedningen. Magnus fråga paret Lukka/Albrecht.

Behövs personer för sekreterare, revisor, valberedning, festkommité.

Gårdsstädnig – lördag 27/4. Lite mer mys till gårdsstämningen. Närmare planering nästa möten. Peter bokar bil.

Hans Holmgren, ordf Fridhemsgatan 62. Det är någon som spelar hög musik 18.00-21.00 vilket går igenom väggen till grannen i föreningen 62. Kan vara ommöblering av högtalare som behövs. Inte säkert det kommer från oss men infomail om problemet bör gå ut.

Anna skickar ut infomail till berörda lägenheter på våning 3, 4 5

Wrååk/johnsson, Daniel Alm.

Motioner:

1. Renovera trapphuset – ej ekonomiskt försvarbart detta år enligt styrelsen.
2. Elektronisk bokningssystem till tvättstugan – bra förslag men frågan är hur görbart det är idag till låg kostnad. Anna mailar Daniel Alm om bokning via hemsidan.
3. Matta i entrén. Bör göras efter trapprenovering enligt styrelsen.
4. Byta ut värmeaggregat i tvättstugans torkrum. Magnus tror att det har med blåset att göra snarare än värmen. Ska undersöka aggregatet. Drar dock mycket el. Bör undersökas om ev utbyte lönar sig.

Köksstammar – är bytta vid stamrenoveringen år 2000.

§ 8 Nästa möte

Ses 8/4-13 kl 18.00 hos Emil.

Anna Alex

Johan Alex