

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2012-09-17 Plats & tid: Magnus

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Lindqvist, Emil Dreca, Magnus Andersson, Johan Alex, Peter Pagin, Erik Hedin .

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Lindqvist

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Niklas Granström har sålt till Mikael Tauson. Mikael godkänns.

Per Gunnarsson har sålt till Ulf Johan Buckardt, Anna Camilla Buckardt godkänns.

Anna skickar ut mail om nya namn och när de flyttar in.

§ 5 Ekonomi

Räkningar ua.

Påminnelse om skattedeklaration för föreningen. Har tydligen skett för flera föreningar enligt ISS. Har skickats in på nytt.

Räkningen från Sweep är konstig, oklart vad som gjorts och inte gjorts. Tar timpris.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Ventilationsprojekt. Magnus träffade på kille från VTS. Nästa steg är att de ska in i lägenheterna. För springventiler. Avvaktar vidare kontakt med VTS tills vidare. Magnus kommer ringa om ritningar som är något oklara., för att gå vidare med plåt för skorsten inte används.

Inspektionsluckan, till höger om källardörren. Byta ut lucka mot mer tät variant.

Putsraset. Båda grannföreningarna har tillsammans kollat det på skadan. Verkar ej bero på grannfastighetens vattenskada i källaren.

Hål på skorsten har upptäckts. Grannarnas hantverkare tror det kommer från den

skorstenen vilket ej är troligt då det är relativt svårt för vatten att komma in. Philipson är inne på att allt behöver göras. Dimson ska kolla på fasadproblemet. Samt en firma till. Väntar på offerter. Önskvärt vore att få med grannfastigheten.

Värmeslinga. Magnus tror firman är bra. Relativt dyrt. 86 + 74 för båda husen. Kablar som regaerar på både fukt och värme. Med stege 175 000 allt som allt. Riskerar ej rörsprängning samt snöskottning och snöskottningsskador. Även hål i takplåt från ishacken bör göras. Dela upp husen. Börja med gathuset? Ekonomiskt är föreningen ansatt av ventilationsprojektet men vi har utrymme för höjning av lån. Magnus ska kolla driftskostnad, samt hela offerten. Magnus ringer annan firma för ytterligare offert.

Hissrelä har gått. Kommer faktura för uttryckning. Händer det igen så bör det ev svetsas om.

Hissen. Johan träffade Blomberg som påtalat att hissen ej står därnere utan att vissa hyresgäster vill ha den på sitt våningsplan högre upp. Skylt finns. Styrelsen står bakom att hissen bör skickas ned,

Stamspolning. Bör göras under hösten. 65 000. Har ej gjorts på länge. Beslut tas att det ska göras. Måste in i varje lägenhet. Rabatt om båda husen görs. En till offert ska tas in.

Gårdsstädning. Städgeneral Magnus och Emil. Magnus har börjat göra lista. Peter mailar ut en tidigare lista. Emil fixar städning. Bil är hyr. Cykelutrensning sker till våren. Emil köper in munstycke till slang. Piasava billiga på Klippet. Magnus köper in några stycken.

Klämringar i badrummet. Enligt stadgarna ligger klämring på medlemmen. Emil pratar med försäkringsbolaget om innehavarens och föreningen skyldighet för att försäkringar gäller.

Namnskyltar. Emil fortsätter projektet.

§ 7 Övriga frågor

Bolagsverket. Registrera stadgeändring. Anna tittar på det.

Bör göras underhållsplan. Magnus har påbörjat en i Dropbox.

Kontrakt för att ta ut avgift vid lägenhetsköp och pantsättningsadministration. Anna pratar med ISS om kontrakt och Livestrand som innan beslutet vid årsmötet togs fick betala för administration vid ny pantsättning. Har ej gjorts.

Aggie Twigg och Stokab. Kabeln går in i befintligt hål, behöver ej borras. Inte så farligt just nu. Orolig för framöver. Finns risk att det stör hennes verksamhet. Inte akut just nu. Håller kontakten.

§ 8 Nästa möte

Ses 15/10 kl 18.00 hos Emil.

Anna Lindqvist

Johan Alex