

STYRELSEPROTOKOLL BRF KÄTTINGEN U.P.A

Nummer: 2012-11-08 Plats & tid: Anna & Johan

Närvarande styrelseledamöter:

Anna Lindqvist, Emil Dreca, Magnus Andersson, Johan Alex, Peter Pagin .

Övriga närvarande:

§ 1 Mötets öppnande

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av sekreterare och justeringsman

Sekreterare: Anna Lindqvist

Justeringsman: Johan Alex

§ 3 Föregående protokoll

Inga anmärkningar

§ 4 Överlåtelser / Nya medlemmar

Paul Tengbom efterträder Stella Boman 14 nov

Frida Carolina Höök efterträder Kristoffer Göthberg flyttar in 14 dec.

Vem betalar överlåtelseavgift? Johan mailar ISS.

§ 5 Ekonomi

Fastighetsdeklaration från skatteverket har kommit. Johan har ej tittat på det.

§ 6 Fastighetsförvaltning

Hiss – Kretskort behöver bytas i hissen enligt hissfirmas. Ska kosta 12-13 000.

Fakturor för dagens utryckningar ligger på ca 3000 kr. Tre utryckningar har

skett, varför har de ej letat fel tidigare. Vänta tills hissen går sönder och laga då?

ThyssenKrupp har servat båda hissarna men ska bara gälla gatuhusets hiss.

Byta hissfirma? Magnus ifrågasätter hisskötseln och om vi inte ska byta bolag.

Fundering för framtiden.

Magnus vill pruta på priset och tar uppgiften att prata med Thyssen.

Ventilationsprojekt. – Har fått faktura på det sista jobbet. VTS tycker att

vindsvåningarna ska undantas i OVK. Fem lägenheter där det finns problem.

VTS ska skicka information om dessa lägenheter.

Fortfarande några lägenheter som är kvar att göra.
Peter ringer VTS igen.

Putsraset – För kallt just nu. Måste vara +5 dygnet runt i ca tre dagar. Bara att vänta.

Värmeslinga. Stjärnström – kabeln känner av mer. Dimson menar att det är kortare längd på kabeln för Stjärnström. Elen ej avgörande kostnad. Kan också mäta ström i Dimsons kabel, kan ej göras med Stjärnströms kabel.
Överlag låter Dimsons bättre.
Dimson gick även med på att fixa hål och trasig ränna. Kan även fixa övriga hål.
Servicekontrakt?
Alla röstar för investeringen. Magnus pratar med Dimson.

Stamspolning. 4 (gårdhus)-5 (gatuhus) dec båda husen. Peter hemma tisdag och Magnus onsdag. Kan lämna i brevlådan. Anna skriver informationsmail att tillgång till lägenheter är absolut nödvändigt. Ska informera Aggie Twigg. Flera aviseringar kommer ske.

Klämringar i badrummet. Emil ringde Rördoktorn. Klämringar har varit standard länge. Är det så det inte finns så bör duschrummet kaklas om. Emil tror att han har klämring, likaså Magnus. Anna och Johan tror sig inte ha, Peter tror sig inte ha.
Kan någon komma hit och titta? Kolla med flera rörmokare och försäkringsbolag.

Teknisk besiktning som gjorts förut påvisade småfel. Bör göras framöver.

§ 7 Övriga frågor

Stadgar. Anna har ej gjort anmälan till Bolagsverket. Ska göras.

Hemsida – står ej rätt på hemsida angående Magnus och Emil. Anna mailar Daniel. Suppleant Erik Hedin,

§ 8 Nästa möte

Ses 17/12 kl 18.00 hos Peter.

Anna Lindqvist

Johan Alex