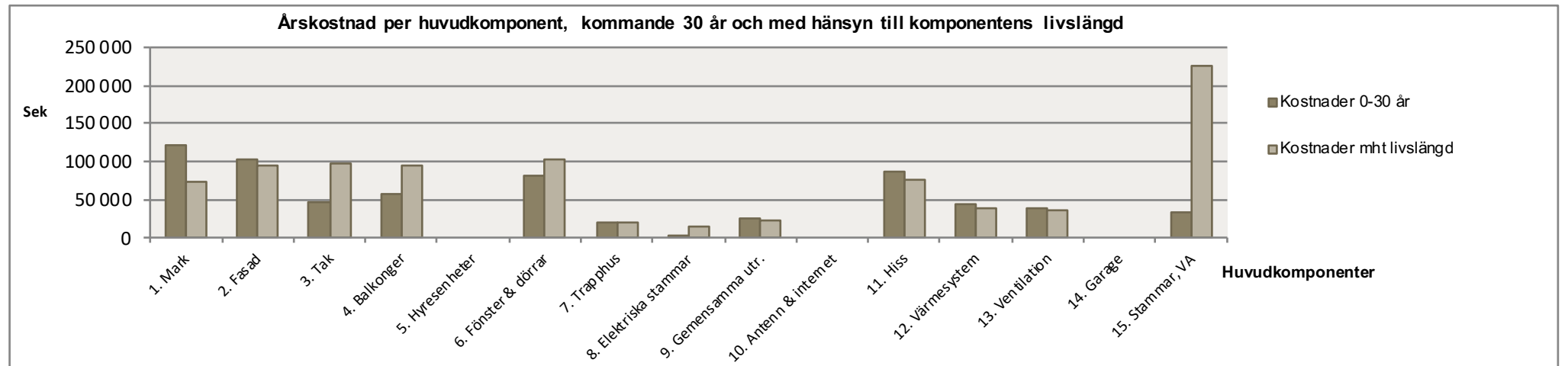


Underhållsplan

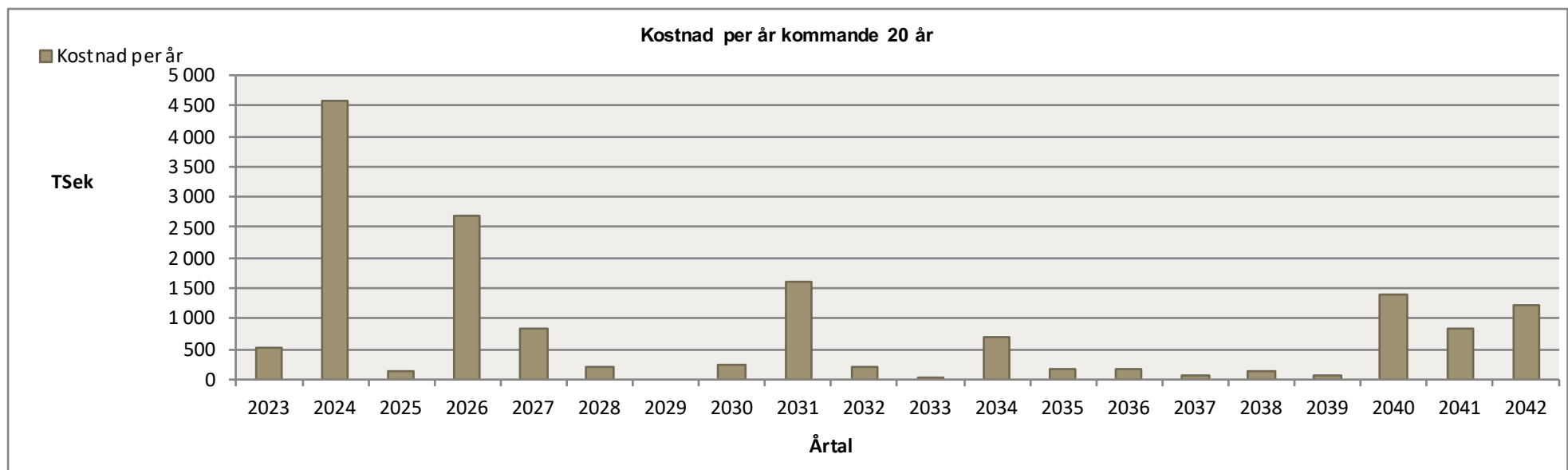
Fastighetsägare Bf Kättingen u.p.a		Kvarter Kättingen 25	Ort Stockholm	Byggnadsår 1906	Ombyggnadsår 1990	Skapad av Pontus Marin	UHPskapad 2020-09-08	UHP uppdaterad 2023-08-22
Omfattning UHP 2023-2052	Antalår 30	Bostadsyta 2195	Lokalyta 104	Garageyta 0	Antal LGH 42	Antal LOK 1	Antal P-Platser 0	

HUVUDKOMPONENTER	Beräknade kostnader år 0-30			Kostnader med hänsyn till livslängd		Jämförelsetal (Kostnader med hänsyn till livslängd)	
	Kostnad totalt [Sek]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad [Sek/år]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	Årskostnad per yta [Sek/år/m ²]	
1. Mark	3 674 000	122 467	53	73 393	32	12	
2. Fasad	3 091 600	103 053	45	94 112	41	19	
3. Tak	1 362 040	45 401	20	98 038	43	35	
4. Balkonger	1 700 000	56 667	25	93 619	41	22	
5. Hyresenheter	0	0	0	0	0	1	
6. Fönster & dörrar	2 441 600	81 387	35	103 560	45	29	
7. Trapphus	586 500	19 550	9	20 580	9	5	
8. Elektriska stammar	50 000	1 667	1	14 098	6	2	
9. Gemensamma utr.	792 400	26 413	11	21 688	9	13	
10. Antenn & internet	0	0	0	0	0	0	
11. Hiss	2 570 000	85 667	37	75 098	33	16	
12. Värmesystem	1 321 700	44 057	19	39 146	17	14	
13. Ventilation	1 159 015	38 634	17	36 519	16	13	
14. Garage	0	0	0	0	0	4	
15. Stammar, VA	984 600	32 820	14	225 473	98	64	
SUMMA	19 733 455	657 782	286	895 324	389	249	



Sammanställning kostnader 20 år

Huvudkomponenter	Årtal																				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
1. Mark		3 593												12							
2. Fasad		132		1 738				36	946		5					79		36			
3. Tak					68					192		252			10					268	
4. Balkonger						180			520												
5. Hyresenheter																					
6. Fönster & dörrar			71	440	214			83		4		440	71		4			71		456	
7. Trapphus					72													437			
8. Elektriska stammar																					
9. Gemensamma utr.			69	62	52				52		35				39		52		161		
10. Antenn & internet																					
11. Hiss	510				340								100					830			
12. Värmesystem		663				20				4						20			595		
13. Ventilation		130			108				110					108		22				498	
14. Garage																					
15. Stammar, VA		50		462		10		10	97	10		10		62		10		10	92	10	
Summa [Tsek]	510	4 568	140	2 702	855	210	0	238	1 615	210	40	702	171	181	54	131	52	1 384	848	1 232	
Summa 5-års intervall [Tsek]		8 773					2 273					1 147					3 647				
Ackumulerad kostnad [Tsek]	510	5 078	5 217	7 919	8 773	8 983	8 983	9 221	10 836	11 046	11 086	11 788	11 958	12 139	12 193	12 324	12 376	13 759	14 607	15 840	
Total kostnad 20 år [Tsek]		15 840																			



Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1. MARK																						
Gårdsbjälklag																						
Tätskikt, inklusive överbyggnad	Renovering, normal nivå	12 000 kr	260 m ²	50	1983	2024	3 120		3 120													
Gårdsbjälklag	Budget, reparationer (ej byte komplett)	350 kr	260 m ²	50	1906	2024	91		91													
Gårdsutrustning																						
Staket, räcken, komplicerat	Målning	600 kr	20 m	12	1990	2024	12		12													12
Fasadbelysning	Byte	4 500 kr	6 st	25	1990	2024	27		27													
Gårdshus																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	40 m ²	37	1983	2024	88		88													
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	50 m ²	70	1906	2024	225		225													
Dörrar	Renovering, normal nivå	15 000 kr	2 st	20	1983	2024	30		30													
SUMMA								3 593										12				

2. FASAD																						
Gatufasad																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	360 m ²	45	2020	2065	792															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	2020	2030	36								36							
Gathus gårdsfasad																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	360 m ²	45	1991	2026	792				792											
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	1991	2038	36															
Gårdshuset yttre gård																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	430 m ²	45	1991	2026	946				946											
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	22	1991	2038	43															
Gårdshuset inre gård																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	430 m ²	45	1991	2031	946								946							
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	10	1991	2043	43															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Gårdsmur mot F62																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	60 m ²	45	1975	2024	132		132													
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	80 kr	60 m ²	10	2023	2033	5											5				
SUMMA									132		1 738				36	946		5				

3. TAK																						
Gathus																						
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	320 m ²	70	2022	2092	1 440															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	450 kr	280 m ²	12	2022	2034	126												126			
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	18 kr	280 m ²	5	2022	2027	5					5									5	
Stuprör gata	Byte	850 kr	34 m	25	2020	2045	29															
Stuprör gård	Byte	850 kr	34 m	25	1991	2027	29					29										
Takluckor	Byte komplett	10 500 kr	1 st	35	2022	2057	11															
Gångbrygga	Byte	2 000 kr	18 m	35	2022	2057	36															
Snörasskydd	Byte	950 kr	36 m	35	2022	2057	34															
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	38 000 kr	1 st	20	2022	2042	38															
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2022	2032	91														91	
Gårdshus																						
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	360 m ²	70	2022	2092	1 620															
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	420 kr	300 m ²	12	2022	2034	126												126			
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	18 kr	300 m ²	5	2022	2027	5					5									5	
Stuprör yttre gård	Byte	850 kr	34 m	25	2020	2045	29															
Stuprör inre gård	Byte	850 kr	34 m	25	1991	2027	29					29										
Takluckor	Byte komplett	10 500 kr	1 st	35	2022	2057	11															
Gångbrygga	Byte	2 000 kr	18 m	35	2022	2057	36															
Snörasskydd	Byte	950 kr	36 m	35	2022	2057	34															
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	38 000 kr	1 st	20	2022	2042	38															
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2022	2032	91														91	
SUMMA												68							192		252	10

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037

4. BALKONGER & ALTANER																							
Brandbalkonger																							
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	10 st	60	1991	2051	1 000																
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	18 000 kr	10 st	25	1991	2028	180						180										
Bostadsbalkonger, nyproduktion																							
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	16 st	60	2006	2066	1 600																
Trall	Byte trall	8 500 kr	16 st	25	2006	2031	136															136	
Plåt	Byte plåt	6 000 kr	16 st	25	2006	2031	96															96	
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	18 000 kr	16 st	25	2006	2031	288															288	
Takterrass																							
Tätskikt	Renovering tätskikt med överbetong	160 000 kr	4 st	35	2022	2057	640																
Avvattning	Byte golvbrunn och avloppsrör	35 000 kr	4 st	35	2022	2057	140																
SUMMA													180			520							

5. HYRESENHETER																							
SUMMA																							

6. FÖNSTER & DÖRRAR																							
Gatufasad																							
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2025	7			7					7							7	
Portentré	Byte/renovering	65 000 kr	1 st	36	1991	2027	65					65											
Lokalenré	Utvändig målning/lack normalt läge	4 300 kr	1 st	5	2022	2027	4					4					4					4	
Lokalenré	Byte/renovering	45 000 kr	1 st	36	2022	2058	45																
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla	Utvändig målning	2 000 kr	4 st	12	2018	2030	8							8									
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	40 st	8	2018	2026	108					108										108	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	40 st	35	2018	2053	160															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	3 st	5	2018	2025	8			8					8							8
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	3 st	35	2018	2053	15															
Gathus gårdsfasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2025	7			7					7							7
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50					50										
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2018	2030	2								2							
Dörr, enkel	Byte	15 000 kr	1 st	36	1991	2027	15					15										
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	23 st	8	2018	2026	71					71										71
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 200 kr	23 st	35	2018	2053	143															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	4 st	5	2018	2025	12			12					12							12
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	3 200 kr	4 st	35	2018	2053	13															
Gårdshus yttre fasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 000 kr	1 st	5	2018	2025	6			6					6							6
Portentré	Byte/renovering	65 000 kr	1 st	36	1991	2027	65					65										
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2018	2030	2								2							
Dörr, enkel	Byte	15 000 kr	1 st	36	1991	2027	15					15										
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	34 st	8	2018	2026	105					105										105
Fönster, balkongdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	34 st	35	2018	2053	204															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	4 st	5	2018	2025	12			12					12							12
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	4 st	35	2018	2053	24															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Gårdshus inre fasad																						
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	50 st	8	2018	2026	155				155								155			
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	50 st	35	2018	2053	300															
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	6 st	5	2018	2025	19			19					19						19	
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	6 st	35	2018	2053	36															
SUMMA										71	440	214			83		4		440	71		4

7. TRAPPHUS																							
Trapphus gata																							
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	18 000 kr	7 plan	25	2015	2040	126																
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	36 000 kr	1 st	25	2002	2027	36					36											
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	7 plan	25	2015	2040	39																
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28																
Portal																							
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7																
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	45 000 kr	1 plan	25	2015	2040	45																
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	1 plan	25	2021	2046	6																
Trapphus gård																							
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	18 000 kr	7 plan	25	2015	2040	126																
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	36 000 kr	1 st	25	2002	2027	36					36											
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	7 plan	25	2015	2040	39																
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28																
SUMMA												72											

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. ätg. År	Nästa ätg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER																							
Huvudserviscentral																							
Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	155 000 kr	1 st	70	1991	2061	155																
Undercentraler	Byte	3 500 kr	6 st	70	1991	2061	21																
Huvudledningar																							
Huvudledning, försörjer flera enheter	Omträdning från TN-C till TN-S system	15 000 kr	43 st	60	2001	2061	645																
Elcentral																							
Elcentral	Renovering elcentral	50 000 kr	1 st	60	1991	2051	50																
SUMMA																							

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER																							
Tvättstuga, utrustning																							
TM, Elektrolux W575LE	Byte	52 000 kr	1 st	12	2019	2031	52								52								
TM, Elektrolux W575H	Byte	52 000 kr	1 st	12	2015	2027	52					52											
TT, Elektrolux T4190	Byte	39 000 kr	1 st	12	2006	2025	39			39												39	
TS, Elektrolux TS5121	Byte	35 000 kr	1 st	17	2016	2033	35															35	
Avfuktare	Byte	32 000 kr	1 st	25	2001	2026	32																
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st	25	1989	2025	30			30													
Blandare	Byte	3 600 kr	1 st	25	2001	2026	4																
Tvättho	Byte	6 500 kr	1 st	25	2001	2026	7																
Vägg, tak	Målning	320 kr	30 m ²	25	2001	2026	10																
Vägg	Byte klinker	2 600 kr	25 m ²	40	2001	2041	65																
Golv	Byte klinker	3 200 kr	30 m ²	40	2001	2041	96																
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2001	2026	11																
SUMMA										69	62	52			52			35				39	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
10. ANTENN & INTERNET																						
SUMMA																						
11. HISS																						
Gata																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	350 000 kr	1 st	17	2006	2023	350	350														
Maskin	Byte komplett maskin	420 000 kr	1 st	34	2006	2040	420															
Lyftkedjor	Byte	50 000 kr	1 st	12	2006	2023	50	50												50		
Korg	Renovering korg	60 000 kr	1 st	17	2006	2023	60	60														
Gård																						
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	300 000 kr	1 st	17	2010	2027	300					300										
Maskin	Byte komplett maskin	350 000 kr	1 st	34	2010	2044	350															
Lyftkedjor	Byte	50 000 kr	1 st	12	2010	2023	50	50													50	
Korg	Renovering korg	40 000 kr	1 st	17	2010	2027	40					40										
SUMMA																						
								510				340								100		
12 VÄRMESYSTEM																						
Fjärrvärmecentral																						
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2007	2041	240															
Reglering, styrning	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	17	2007	2024	35		35													
Cirkulationspump liten	Byte	6 000 kr	1 st	17	2007	2024	6		6													
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2007	2024	18		18													
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2007	2024	32		32													
Avgasare	Byte	60 000 kr	1 st	17	2007	2024	60		60													

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Ytskikt & belysning																						
UC																						
Ytskikt golv, vägg, tak	Målning	20 000 kr	1 st	34	2007	2041	20															
Lysrörsarmatur	Byte, inklusive ny eldragning från dosa	3 500 kr	1 st	25	2007	2032	4										4					
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte, ej asbestsanering	9 800 kr	16 st	34	1990	2024	157		157													
Radiatorventiler	Byte	950 kr	180 st	34	1990	2024	171		171													
Termostater	Byte	450 kr	180 st	17	2007	2024	81		81													
Värmesystem	Injustering värmesystem	2 400 kr	43 st	17	2007	2024	103		103													
Lagstadgade krav																						
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20						20									
SUMMA									663				20				4					

13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Lagstadgade krav																						
Radon	Mätning	10 kr	2195 m ²	14	2009	2024	22		22													
F-system																						
OVK	OVK Besiktning	15 kr	2195 m ²	6	2018	2024	33		33					33								33
Frånluftskanaler, skorsten	Rengöring kanaler	14 kr	2195 m ²	12	2012	2024	31		31													31
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	2195 m ²	12	2012	2024	22		22													22
System	Budgetkostnad för åtgärd av brister	10 kr	2195 m ²	6	2018	2024	22		22					22								22
System	Injustering ventilation	25 kr	2195 m ²	18	2012	2030	55							55								
Frånluftsfläkt, tak, 125 l/s	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	35 000 kr	9 st	30	2012	2042	315															
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	12 000 kr	9 st	15	2012	2027	108					108										
Frånluftsfläkt, vindslägenheter	Byte, komplett	5 000 kr	4 st	30	2012	2042	20															
SUMMA									130			108		110							108	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
-------------	----------	---------------------	-----------	----------------	------------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

14 GARAGE																							
SUMMA																							

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																							
Stammar																							
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	230 000 kr	42 st	60	2001	2061	9 660																
V/A stammar kök	Stambyte kök	50 000 kr	42 st	60	2001	2061	2 100																
V/A stammar källare	Byte avloppsledning i källare, synliga.	200 000 kr	1 st	60	2001	2061	200																
V/A stammar platta	Byte avloppsledning i källare, ingjutna, budget	400 000 kr	1 st	60	1927	2026	400				400												
Avloppssystem	Underhållsspolning kök, bad	1 200 kr	43 st	5	2021	2026	52				52					52						52	
Pumpar																							
Pumpgrop, mellan	Byte pump	45 000 kr	1 st	25	2006	2031	45									45							
Pumpgrop, mellan	Byte automatik	40 000 kr	1 st	17	2006	2024	40		40														
Pumpgrop, mellan	Rengöring pumpgrop	10 000 kr	1 st	2	2018	2024	10		10		10		10	10		10				10		10	
SUMMA									50		462		10	10	97	10		10			62		

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. År	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
1. MARK																						
Gårdsbjälklag																						
Tätskikt, inklusive överbyggnad	Renovering, normal nivå	12 000 kr	260 m ²	50	1983	2024	3 120															
Gårdsbjälklag	Budget, reparationer (ej byte komplett)	350 kr	260 m ²	50	1906	2024	91															
Gårdsutrustning																						
Staket, räckan, komplicerat	Målning	600 kr	20 m	12	1990	2024	12											12				
Fasadbelysning	Byte	4 500 kr	6 st	25	1990	2024	27												27			
Gårdshus																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	40 m ²	37	1983	2024	88															
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	50 m ²	70	1906	2024	225															
Dörrar	Renovering, normal nivå	15 000 kr	2 st	20	1983	2024	30							30								
SUMMA														30				12	27			
2. FASAD																						
Gatufasad																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	360 m ²	45	2020	2065	792															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	2020	2030	36			36												36
Gathus gårdsfasad																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	360 m ²	45	1991	2026	792															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	360 m ²	10	1991	2038	36	36														36
Gårdshuset yttre gård																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	430 m ²	45	1991	2026	946															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	22	1991	2038	43	43														
Gårdshuset inre gård																						
Puts	Nyputs	2 200 kr	430 m ²	45	1991	2031	946															
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	100 kr	430 m ²	10	1991	2043	43						43									

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [TSek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Gårdsmur mot F62																					
Puts	Nyputs	2 200 kr	60 m ²	45	1975	2024	132														
Puts	Budget lagning enstaka putsskador	80 kr	60 m ²	10	2023	2033	5					5									
SUMMA								79	36			48					36		36		

3. TAK																					
Gathus																					
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	320 m ²	70	2022	2092	1 440														
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	450 kr	280 m ²	12	2022	2034	126							126							
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	18 kr	280 m ²	5	2022	2027	5				5					5					5
Stuprör gata	Byte	850 kr	34 m	25	2020	2045	29							29							
Stuprör gård	Byte	850 kr	34 m	25	1991	2027	29														29
Takluckor	Byte komplett	10 500 kr	1 st	35	2022	2057	11														
Gångbrygga	Byte	2 000 kr	18 m	35	2022	2057	36														
Snörasskydd	Byte	950 kr	36 m	35	2022	2057	34														
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	38 000 kr	1 st	20	2022	2042	38				38										
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2022	2032	91				91										91
Gårdshus																					
Plåt	Byte takplåt, komplett, normalt tak, exklusive ställning	4 500 kr	360 m ²	70	2022	2092	1 620														
Plåt	Målning takplåt > 50 m ²	420 kr	300 m ²	12	2022	2034	126							126							
Plåt	Takkontroll och enstaka åtgärder (per m ² takyta)	18 kr	300 m ²	5	2022	2027	5				5					5					5
Stuprör yttre gård	Byte	850 kr	34 m	25	2020	2045	29							29							
Stuprör inre gård	Byte	850 kr	34 m	25	1991	2027	29														29
Takluckor	Byte komplett	10 500 kr	1 st	35	2022	2057	11														
Gångbrygga	Byte	2 000 kr	18 m	35	2022	2057	36														
Snörasskydd	Byte	950 kr	36 m	35	2022	2057	34														
Styrenhet takvärme	Byte styrenhet 1-4 slingor	38 000 kr	1 st	20	2022	2042	38				38										
Värmekabel	Byte	650 kr	140 m	10	2022	2032	91				91										91
SUMMA											268		58	252	10					250	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
4. BALKONGER & ALTANER																						
Brandbalkonger																						
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	10 st	60	1991	2051	1 000														1 000	
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	18 000 kr	10 st	25	1991	2028	180															
Bostadsbalkonger, nyproduktion																						
Balkong	Byte komplett	100 000 kr	16 st	60	2006	2066	1 600															
Trall	Byte trall	8 500 kr	16 st	25	2006	2031	136															
Plåt	Byte plåt	6 000 kr	16 st	25	2006	2031	96															
Räcke/ram	Målning räcke och stålram	18 000 kr	16 st	25	2006	2031	288															
Takterrass																						
Tätskikt	Renovering tätskikt med överbetong	160 000 kr	4 st	35	2022	2057	640															
Avvattning	Byte golvbrunn och avloppsrör	35 000 kr	4 st	35	2022	2057	140															
SUMMA																					1 000	
5. HYRESENHETER																						
SUMMA																						
6. FÖNSTER & DÖRRAR																						
Gatufasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2025	7			7					7						7	
Portentré	Byte/renovering	65 000 kr	1 st	36	1991	2027	65															
Lokalentré	Utvändig målning/lack normalt läge	4 300 kr	1 st	5	2022	2027	4					4					4				4	
Lokalentré	Byte/renovering	45 000 kr	1 st	36	2022	2058	45															
Lokalfönster, plan 0, trä, enkla	Utvändig målning	2 000 kr	4 st	12	2018	2030	8					8										
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	2 700 kr	40 st	8	2018	2026	108					108									108	

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Fönster	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	4 000 kr	40 st	35	2018	2053	160															
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	2 700 kr	3 st	5	2018	2025	8			8					8						8	
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	5 000 kr	3 st	35	2018	2053	15															
Gathus gårdsfasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 500 kr	1 st	5	2018	2025	7			7					7						7	
Portentré	Byte/renovering	50 000 kr	1 st	36	1991	2027	50															
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2018	2030	2					2										
Dörr, enkel	Byte	15 000 kr	1 st	36	1991	2027	15															
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	23 st	8	2018	2026	71					71										71
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 200 kr	23 st	35	2018	2053	143															
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	4 st	5	2018	2025	12			12					12							12
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	3 200 kr	4 st	35	2018	2053	13															
Gårdshus yttre fasad																						
Portentré	Utvändig målning/lack normalt läge	6 000 kr	1 st	5	2018	2025	6			6					6							6
Portentré	Byte/renovering	65 000 kr	1 st	36	1991	2027	65															
Dörr, enkel	Utvändig målning	2 000 kr	1 st	12	2018	2030	2					2										
Dörr, enkel	Byte	15 000 kr	1 st	36	1991	2027	15															
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	34 st	8	2018	2026	105					105										105
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	34 st	35	2018	2053	204															
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	4 st	5	2018	2025	12			12					12							12
Fönster, balkongdörrar, vindspan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	4 st	35	2018	2053	24															

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. ätg. År	Nästa ätg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Gårdshus inre fasad																					
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 2	3 100 kr	50 st	8	2018	2026	155				155								155		
Fönster, balkongsdörrar	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	50 st	35	2018	2053	300														
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, normalt läge	3 100 kr	6 st	5	2018	2025	19			19				19						19	
Fönster, balkongdörrar, vindsplan, t.ex. kupor	Utvändig målning, rengöringsgrad 1	6 000 kr	6 st	35	2018	2053	36														
SUMMA									71		456			71		4			510		4
7. TRAPPHUS																					
Trapphus gata																					
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	18 000 kr	7 plan	25	2015	2040	126				126										
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	36 000 kr	1 st	25	2002	2027	36														36
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	7 plan	25	2015	2040	39				39										
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28				28										
Portal																					
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	2 st	25	2015	2040	7				7										
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	45 000 kr	1 plan	25	2015	2040	45				45										
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	1 plan	25	2021	2046	6								6						
Trapphus gård																					
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Målning, normalt (per plan)	18 000 kr	7 plan	25	2015	2040	126				126										
Ytskikt, vägg, tak, snickerier	Bättring	36 000 kr	1 st	25	2002	2027	36														36
Golv, sten	Djuprengöring stengolv, normalt, diamantpolering	5 500 kr	7 plan	25	2015	2040	39				39										
Belysning	Byte/renovering trapphusarmaturer, normala	3 500 kr	8 st	25	2015	2040	28				28										
SUMMA									437					6							72

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
-------------	----------	---------------------	-----------	----------------	------------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

8. ELEKTRISKA STAMMAR OCH SERVISER

Huvudserviscentral

Huvudservis	Byte (ej inkommande elledning)	155 000 kr	1 st	70	1991	2061	155															
Undercentraler	Byte	3 500 kr	6 st	70	1991	2061	21															

Huvudledningar

Huvudledning, försörjer flera enheter	Omträdning från TN-C till TN-S system	15 000 kr	43 st	60	2001	2061	645															
---------------------------------------	---------------------------------------	-----------	-------	----	------	------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Elcentral

Elcentral	Renovering elcentral	50 000 kr	1 st	60	1991	2051	50															50
-----------	----------------------	-----------	------	----	------	------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SUMMA

50

9. GEMENSAMMA UTRYMMEN & LOKALER

Tvättstuga, utrustning

TM, Elektrolux W575LE	Byte	52 000 kr	1 st	12	2019	2031	52						52									
TM, Elektrolux W575H	Byte	52 000 kr	1 st	12	2015	2027	52	52														52
TT, Elektrolux T4190	Byte	39 000 kr	1 st	12	2006	2025	39											39				
TS, Elektrolux TS5121	Byte	35 000 kr	1 st	17	2016	2033	35													35		
Avfuktare	Byte	32 000 kr	1 st	25	2001	2026	32															32
Mangel	Byte	30 000 kr	1 st	25	1989	2025	30													30		
Blandare	Byte	3 600 kr	1 st	25	2001	2026	4															4
Tvätttho	Byte	6 500 kr	1 st	25	2001	2026	7															7
Vägg, tak	Målning	320 kr	30 m ²	25	2001	2026	10															10
Vägg	Byte klinker	2 600 kr	25 m ²	40	2001	2041	65					65										
Golv	Byte klinker	3 200 kr	30 m ²	40	2001	2041	96				96											
Belysning	Byte armatur, normal	3 500 kr	3 st	25	2001	2026	11															11

SUMMA

52

161

52

39

65

114

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh.	Förg. [År]	Nästa ätg. År	Sum. [TSek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
10. ANTENN & INTERNET																					
SUMMA																					
11. HISS																					
Gata																					
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	350 000 kr	1 st	17	2006	2023	350		350												
Maskin	Byte komplett maskin	420 000 kr	1 st	34	2006	2040	420		420												
Lyftkedjor	Byte	50 000 kr	1 st	12	2006	2023	50									50					
Korg	Renovering korg	60 000 kr	1 st	17	2006	2023	60		60												
Gård																					
Styrssystem	Byte styrsystem, frekvensomriktare och elektronik	300 000 kr	1 st	17	2010	2027	300					300									
Maskin	Byte komplett maskin	350 000 kr	1 st	34	2010	2044	350					350									
Lyftkedjor	Byte	50 000 kr	1 st	12	2010	2023	50									50					
Korg	Renovering korg	40 000 kr	1 st	17	2010	2027	40					40									
SUMMA																					
							830					690					100				
12 VÄRMESYSTEM																					
Fjärrvärmecentral																					
Fjärrvärmecentral	Byte, komplett	240 000 kr	1 st	34	2007	2041	240		240												
Reglering, styrning	Byte reglering, enkel	35 000 kr	1 st	17	2007	2024	35		35												
Cirkulationspump liten	Byte	6 000 kr	1 st	17	2007	2024	6		6												
Cirkulationspump mellan	Byte	18 000 kr	1 st	17	2007	2024	18		18												
Öppet expansionskärl med tryckhållningspump	Byte, komplett	32 000 kr	1 st	17	2007	2024	32		32												
Avgasare	Byte	60 000 kr	1 st	17	2007	2024	60		60												

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Enh.	Livsl. [År]	Förg. åtg. År	Nästa åtg. År	Sum. [Tsek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
Ytskikt & belysning																						
UC																						
Ytskikt golv, vägg, tak	Målning	20 000 kr	1 st	34	2007	2041	20				20											
Lysrörsarmatur	Byte, inklusive ny eldragning från dosa	3 500 kr	1 st	25	2007	2032	4															
Radiatorsystem																						
Stamventiler	Byte, ej asbestsanering	9 800 kr	16 st	34	1990	2024	157															
Radiatorventiler	Byte	950 kr	180 st	34	1990	2024	171															
Termostater	Byte	450 kr	180 st	17	2007	2024	81				81											
Värmesystem	Injustering värmesystem	2 400 kr	43 st	17	2007	2024	103				103											
Lagstadgade krav																						
Energideklaration	Upprättande	20 000 kr	1 st	10	2018	2028	20	20												20		
SUMMA								20			595								20			

13 VENTILATIONSSYSTEM																						
Lagstadgade krav																						
Radon	Mätning	10 kr	2195 m ²	14	2009	2024	22	22														22
F-system																						
OVK	OVK Besiktning	15 kr	2195 m ²	6	2018	2024	33				33										33	
Frånluftskanaler, skorsten	Rengöring kanaler	14 kr	2195 m ²	12	2012	2024	31															31
Spaltventiler	Rengöring spaltventiler	10 kr	2195 m ²	12	2012	2024	22															22
System	Budgetkostnad för åtgärd av brister	10 kr	2195 m ²	6	2018	2024	22				22											22
System	Injustering ventilation	25 kr	2195 m ²	18	2012	2030	55															55
Frånluftsfläkt, tak, 125 l/s	Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	35 000 kr	9 st	30	2012	2042	315				315											
Tryckstyrning, givare och central	Byte, komplett	12 000 kr	9 st	15	2012	2027	108				108											
Frånluftsfläkt, vindslägenheter	Byte, komplett	5 000 kr	4 st	30	2012	2042	20				20											
SUMMA								22			498								162			22

Komponenter	Åtgärder	Enh. Kost. [Sek]	Ant. Livsl. Enh. [År]	Förg. ätg. År	Nästa ätg. År	Sum. [TSek]	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052
-------------	----------	---------------------	--------------------------	------------------	------------------	----------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

14 GARAGE																						
SUMMA																						

15 STAMMAR AVLOPP & VATTEN																						
Stammar																						
V/A stammar bad	Stambyte badrum > 40 lgh, inklusive tätskikt	230 000 kr	42 st	60	2001	2061	9 660															
V/A stammar kök	Stambyte kök	50 000 kr	42 st	60	2001	2061	2 100															
V/A stammar källare	Byte avloppsledningar i källare, synliga.	200 000 kr	1 st	60	2001	2061	200															
V/A stammar platta	Byte avloppsledningar i källare, ingjutna, budget	400 000 kr	1 st	60	1927	2026	400															
Avloppssystem	Underhållspolning kök, bad	1 200 kr	43 st	5	2021	2026	52				52				52						52	
Pumpar																						
Pumpgröp, mellan	Byte pump	45 000 kr	1 st	25	2006	2031	45															
Pumpgröp, mellan	Byte automatik	40 000 kr	1 st	17	2006	2024	40				40											
Pumpgröp, mellan	Rengöring pumpgröp	10 000 kr	1 st	2	2018	2024	10	10		10			10		10		10		10		10	
SUMMA								10	10	92	10		10		62		10		10		52	10