

Bostadsrättsföreningen

# Kättingen 25

Styrelsen



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2024-07-07, kl. 19:00–21:00, Google Meet

### Deltagare:

Christian Jonsson, Julia Sundell, Niklas Dahlquist, Julia Sandberg, Ebba Jarnbring

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**  
Julia Sundell valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 2024-05-15 och protokoll från årsstämma 2024-06-11 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 Styrelsen/revisorer**  
Konstituering av Styrelsen:  
Ordförande: Julia Sandberg  
Sekreterare: Niklas Dahlquist  
Kassör: Ebba Jarnbring  
Styrelseledamöter: Christian Jonsson, Julia Sundell  
Externa revisorer används för bokföringsåret 2024.
- 6 Lägenhetsöverlåtelse**  
Godkänt lägenhetsöverlåtelse för lägenheterna 0006 och 0024.
- 7 Medlemsärenden**  
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia undersöker  
Uthyrning av Lgh 9, accepterad i 12 mån (Ytterligare 12 mån har godkänts Totalt 2 år, tom 2026-04-19)  
Uthyrning av Lgh 38, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)  
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterad i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08)  
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31)



- 8 Ekonomi**  
Beslut att gå vidare med SEB, vidare räntediskussioner har gjorts men pga omvärldsläget kan inga sänkningar erbjudas.  
Beslut att göra en extra amortering på 1M\$ek vid tidigast möjliga amorteringar.
- 9 Övriga ärenden**
- 10 Nästa möte**  
Föreslår ett nytt styrelsemöte: Tisdag 20:e Aug kl.19:00
- 11 Vilande ärenden**  
Frivillig amortering / Amortering – Skall skapas en grupp för att gå igenom och undersöka möjliga alternativ.  
Översyn bredbandskostnader.  
Avrinningsituation på gård tillhörande gårdshus, En första bedömning har gjorts och det ser bra ut, ska göra en vidare granskning och åtgärdsplan  
Målning av innergårdsmuren.  
Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter.  
Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga  
Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.  
En avgift ska erläggas vid andrahandsuthyrning.  
Byt koder på ytterdörr och till tvättstuga.  
Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken



Niklas Dahlquist  
Protokollförare



Christian Jonsson  
Justerare