

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

Tid och plats

2024-08-20, kl. 19:00–21:00, Google Meet

Deltagare:

Christian Jonsson, Julia Sundell, Niklas Dahlquist, Julia Sandberg, Ebba Jarnbring

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**
Julia Sundell valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**
Protokoll från 2024-07-07 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 Styrelsen/revisorer**
- 6 Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 Medlemsärenden**
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia Sundell undersöker en NCS kod skall tas fram
Ny kod till tvättstugan, se separat mail.
Uthyrning av Lgh 9, accepterad i 12 mån (Ytterligare 12 mån har godkänts Totalt 2 år, tom 2026-04-19)
Uthyrning av Lgh 38, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15)
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterad i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08)
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, t.o.m 2024-10-31)
- 8 Fastighetsförvaltning**
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum
Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.



Vattenpost - Christian beställer ny
Relining av avlopp i tvättstuga – Julia tar fram offert
Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker höst 2024
Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Christian kollar med rörmokare
Undersök möjlighet att beskära träd på gård - Ebba tar fram offert
Garantiskador på fasad Stark Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår, Stoft driver ärendet
Rester efter takrening - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Stoft driver ärendet. Vi inväntar kostnadsförslag.
Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Involvera stoft för en vidare undersökning, Christian kontaktar.
Studio Alster - Färgsläpp på vägg mot gatan. Christian kontaktar.
Byte av kod på ytterdörr kommer att ske -

- 8 Ekonomi**
En amortering kommer att genomföras i September. Vi kommer undersöka möjlighet att amortera ytterligare beroende på ränteläget framöver.
Styrelsen har beslutat att även se över en ev. kostnad vid andrahandsuthyrning.
Ebba kontaktar Simpleko.
- 9 Övriga ärenden**
Vi kommer att säga upp vår TV-leverantör, Julia Sandberg skickar ut info.
- 10 Nästa möte**
Föreslår ett nytt styrelsemöte: Tisdag 24:e Sep kl.19:00
- 11 Vilande ärenden**
Frivillig amortering / Amortering – Skall skapas en grupp för att gå igenom och undersöka möjliga alternativ.
Översyn bredbandskostnader.
Avrinningsituation på gård tillhörande gårdshus, En första bedömning har gjorts och det ser bra ut, ska göra en vidare granskning och åtgärdsplan
Målning av innergårdsmuren.
Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter.
Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga
Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.
Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken

Bostadsrättsföreningen

Kättingen 25

Styrelsen



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson
Justerare