



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2024-09-22, kl. 20:00–21:00, Zoom

### Deltagare:

Christian Jonsson, Niklas Dahlquist, Julia Sandberg, Ebba Jarnbring

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**  
Julia Sandberg valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**  
Christian valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 2024-08-20 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 Styrelsen/revisorer**
- 6 Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 Medlemsärenden**  
Uppsägning TV - undersöker vidare möjlighet för uppkoppling till TV-nät.  
Skylt angående hundrastning – OK, ett förslag behöver tas fram.  
Förfrågan: Ang. balkongskydd, vad gäller för kulör - Julia Sundell undersöker en NCS kod skall tas fram.  
Uthyrning av Lgh 9, accepterad i 12 mån (Ytterligare 12 mån har godkänts Totalt 2 år, tom 2026-04-19).  
Uthyrning av Lgh 38, accepterad i 12 mån (Totalt 1 år, tom 2025-02-15).  
Uthyrning av Lgh 11-1302, accepterad i ytterligare 12 mån (t.o.m 2024-11-08).  
Uthyrning av Lgh 42-0902, accepterad i ytterligare 6 mån (Totalt 18 mån, t.o.m 2025-04-30).
- 8 Fastighetsförvaltning**  
Höststädning Lör f.m. 26:e oktober, separat inbjudan skickas ut.  
Avloppsproblem (stopp/råttor) Rörmokare behöver access till förråd för att åtgärda problem 1, 31, 32, 34, 38. (Föreningen kontaktar berörda lägenheten, föreningen



införskaffar ersättningslås om förrådet ej öppnas av medlem). - Julia bokar ett datum.

Status kontroll från Stoft Fastighetsteknik - Förslag om åtgärder som ska utföras - Till nästa möte.

Vattenpost - Rörmokare bokad.

Rör i källare - Rörmokare bokad.

Relining av avlopp i tvättstuga – Julia tar fram offert

Undersök om möjligt att utföra en utrensning av cyklar – Julia – Sker höst 2024

Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer

att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Christian kollar med rörmokare

Undersök möjlighet att beskära träd på gård - 24:e oktober kommer träd beskåras.

Garantiskador på fasad Stark Fasad har lovat att åtgärda, kommer att åtgärdas

under två tillfällen - Skador kvarstår, följs upp i vår, Stoft driver ärendet.

Rester efter takreovering - Kontakta Stoft för ev. åtgärd (lösa delar, lucka, el-kablar, ...) - Stoft driver ärendet. Vi inväntar kostnadsförslag.

Arbete med dagvattenränna på den bakre gården - Involvera stoft för en vidare undersökning, Christian kontaktar.

Studio Alster - Färgsläpp på vägg mot gatan. Christian kontaktar.

Byte av kod på ytterdörr kommer att ske - Christian byter kod.

Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild, tidningsåtervinningskärl är dåligt utnyttjat och kan troligtvis minskas.

## 8

### Ekonomi

Vi kommer undersöka möjlighet att amortera ytterligare. Undersökning pågår ang att eventuellt binda räntan, som ett alternativ.

Frivillig amortering / Amortering – Intresse har inkommit från flera medlemmar.

Vi kommer skicka ut mer info om grupperna (leverantörsgrupp,

Kapitaltillskottsgrupp) alternativt en gemensam grupp.

Avgift andrahandsuthyrningsavgift, kommer att tas ut från och med oktober med 10% av ett prisbasbelopp per år, faktureras månatligen 477.5 kr 2024 .

## 9

### Övriga ärenden

## 10

### Nästa möte

Föreslår ett nytt styrelsemöte: Onsdag 23:e Okt kl.19:00.

## 11

### Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga.

Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken.

Bostadsrättsföreningen

# Kättingen 25

Styrelsen



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist  
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Jonsson'.

Christian Jonsson  
Justerare