

Bostadsrättsföreningen

# Kättingen 25

Styrelsen



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2025-06-25, kl. 19:00–21:00, Zoom

### Deltagare:

Julia Sandberg, Niklas Dahlquist, Tommy Jansson, Lars Forssell

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 Mötets öppnande**  
Julia Sandberg valdes till mötesordförande.
- 2 Val av justerare**  
Tommy valdes till justerare.
- 3 Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 2025-04-02 och 2025-05-14 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 Styrelsen/revisorer**  
Till ordinarie ledamöter valde stämman  
Julia Sandberg – Huvudman/ordförande  
Tommy Jansson - Sekreterare  
Lars Forssell - Kassör  
Niklas Dahlquist - Ledamot  
Som suppleanter valde stämman  
Mats Blomberg  
Julia Sundell
- 6 Lägenhetsöverlåtelse**  
Överlåtelse av lägenheter 25, 42, 20 godkänd, Nya medlemmar är godkända.
- 7 Medlemsärenden**  
Uthyrning av Lgh 3, accepterad (Totalt 2 år, tom 2027-03-23 ny hyresgäst från 2025-09-01 till 2026-09-01).  
Uthyrning av Lgh 9, accepterad (Totalt 2 år, tom 2026-04-19).  
Uthyrning av Lgh 38, accepterad (Totalt 2 år, tom 2026-02-15).



- 8 Fastighetsförvaltning**
- Relining är igång och kommer genomföras i två etapper, den första planeras vara klar v27, etapp två planerad att pågå ca 3 veckor startdatum ej klart. Styrelsen är i dialog med Studio Alster, angående eventuell hyresreduktion.
  - Fasadras – Åtgärdat, fogen är kapad och öppen, enligt rekommendation från besiktningsman. (skada vid balkong ingick ej i arbetet och är fortsatt under utredning)
  - Fasadfel på gatusidan, färgsläpp på vissa detaljer. Åtgärdas vid 5 års kontroll (stoft hanterar). Ett års extra garanti är beviljad. Åtgärd planerad tidig höst.
  - Vattenskada – Mellan lägenhet 1501, 1401. Åtgärdat fallet från köksavlopp i 1501.
  - Ny vattenskada i Studio Alster's lokal (not: hyresgäst ansvarar för underhåll av ytskikt)
  - OVK kontroll: Ej godkänd. Några mindre åtgärder krävs, planeras efter sommaren.
  - Ombyggnadsärenden:
    - Beviljad för lgh 34. rivning av icke bärande innervägg.
    - Pågående granskning av lgh 1, rivning av icke bärande innervägg.
- 9 Ekonomi**
- Nytt lån 1.1MSEK upptaget för att täcka kostnader för reliningsarbetet. Arbetet med uppdatering av långtidsbudget skall påbörjas.
- 10 Övriga ärenden**
- Motion angående andelstal, frågan utreds.  
Undersöker skötsel av hiss om nya offerter skall tas fram i höst.  
Nyckelbox med kod skall införskaffas.
- 11 Nästa möte**
- Föreslår ett nytt styrelsemöte: Onsdag 27:e Augusti kl.19:00.
- 12 Vilande ärenden**
- Målning av innergårdsmuren.  
Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmäterinumner på lägenheter.  
Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga.  
Snöröjning - införskaffa varningsskyltar – Christian införskaffa två stycken.

Bostadsrättsföreningen

## Kättingen 25

Styrelsen



Träd på baksida av gatuhuset beskars 24:e oktober. Kolla till björken om 2–3 år för att säkerställa att björken är välmående, vi ska få ett uttalande av leverantören.

Åtgärdas 2026-2027

Kontakta Schneider Electric ang. serviceavtal av reglercentral - Tjänsten kommer att avslutas, och rengöring av värmeväxlare – Offert på väg från rörmokare.

(Christian har en dialog med rörmokare om framtida skötsel) bör åtgärdas 2026

Se över tätning av gården, behöver den förnyas (gjordes senast 2023)

Arbetet med dagvattenrännan är pågående, vi tar in offert under våren. Det har uppdagats att det inte finns någon brunn i vår förening. Den brunn som finns i anknnytning till gårdshusets baksida tillhör 68:an. Statskontoret, lovärende, ca 10–14 v. handläggningstid. (Julia Sand. tar vidare) Blir ev. aktuellt till våren.

Se över användning av sopkärl för att eventuellt få en bättre prisbild. Vi har kommit fram till att PreZero är den mest ekonomiska lösningen och inväntar svar på bidrag för återvinning.

Uppdatering av layout på kättingens hemsida.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niklas Dahlquist'.

Niklas Dahlquist  
Protokollförare

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Jansson'.

Tommy Jansson  
Justerare