

Bostadsrättsföreningen

# Kättingen 25

Styrelsen



## Dagordning från styrelsemöte BRF Kättingen 25

### Tid och plats

2026-04-15, kl. 19:00–21:00, Zoom

### Deltagare:

Julia Sandberg, Lars Forsell, Tommy Jansson

Kallelsen skickad via e-post.

- 1 **Mötets öppnande**  
Julia Sandberg valdes till mötesordförande.
- 2 **Val av justerare**  
Lasse valdes till justerare.
- 3 **Godkännande av dagordning**  
Dagordningen godkändes.
- 4 **Godkännande av tidigare protokoll**  
Protokoll från 2026-03-18 godkändes och lades till handlingarna.
- 5 **Styrelsen/revisorerna**
- 6 **Lägenhetsöverlåtelse**
- 7 **Medlemsärenden**  
Uthyrning av Lgh 3, accepterad (Totalt 2 år, tom 2027-03-23).  
Uthyrning av Lgh 9, accepterad tom 2027-04-19. Slutligt godkännande efter att styrelsen bekräftat avtalet  
Uthyrning av Lgh 26,38, accepterad (Totalt 1 år, tom 2027-03-13).
- 8 **Fastighetsförvaltning**
  - Diskussion om återställning av (målning) av väggar i Studio Alster pågår.
  - Fasadfel på gatusidan, färgsläpp på vissa detaljer. Åtgärdas vid 5 års kontroll (stoft hanterar). Ett års extra garanti beviljad. Vi är inte nöjda med åtgärden, besiktningsmannen är fortsatt inkopplad. Planen nu att skrapa bort och måla om men ny färg under mitten av maj 2026. Arbetet kommer att ta 3-4 veckor. Ansökt om tillstånd för att stänga av parkeringar (ej trottoar). Kommer utföras i mitten av maj, fönster kommer ej att täckas för.



- Rörmokare rekommenderar att isolera rören vid inkommande vatten i Studio Alster för att undvika kondens. Fråga Studio Alster när i tiden det kan passa.
- Lgh 20 störs av matos och ljud av ventilationen. Ärendet utredes vidare.

9

### Ekonomi

\* Årsredovisning 2025 ska skickas ut inför stämman.

10

### Övriga ärenden

Vårstädning av gården den 9 Maj, kl. 10.00

Sotning genomförs 25 maj

11

### Nästa möte

Kallelse skickas ut till årsmöte 20 maj 2026 kl. 19:00

12

### Vilande ärenden

Målning av innergårdsmuren.

Dialog med Stockholm Stad om felaktiga lantmåterinummer på lägenheter.

Önskemål om förbättrat bokningssystem för tvättstuga.

Kolla till björken om 2–3 år för att säkerställa att björken är välmående, vi ska få ett uttalande av leverantören. Åtgärdas 2026-2027

Fjärrvärme: kontakta rörmokare för offert på service och underhåll för 2026-2027

Lösa klinkerplattor ska åtgärdas

Se över återvinning inför nya krav 2027

Stamspolning behöver göras efter relining

*Tommy Jansson*

Tommy Jansson  
Protokollförare

Lars Forsell  
Justerare